

NÁZEV A MÍSTO STAVBY:

Modernizace technologie mletí a balení v objektu Ry43

Areál Synthesia, a.s., 530 02 Pardubice, Semtín 1

STAVEBNÍK / INVESTOR:

Synthesia, a.s.
Semtín 103
530 02 Pardubice

KONTAKTNÍ OSOBA:

Ing. Petr Mako
petr.mako@synthesia.cz
tel. 724 401 312



AUTORIZACE:

DODAVATEL:

101 engineering s.r.o.
Mánesova 713/9
Hradec Králové

KONTAKT:

Ing. Kryštof Kolářek
tel. 606 623 638
mail: 101engineering@seznam.cz

PROJEKTANT ČÁSTI:

Ing. Petr Beránek
Tyršova 600,
Borohrádek 51724

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ČÁSTI:

Ing. Petr Beránek
projekty.beranek@seznam.cz, tel. 737 727 165

VYPRACOVAL:

Ing. Petr Beránek

NÁZEV OBJEKTU:

Hala Ry43, areál Synthesia, a.s.

OZNAČENÍ OBJEKTU:

SO.01

PARÉ:

ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE:

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

OZNAČENÍ ČÁSTI PD:

D.1.1

NÁZEV PŘÍLOHY:

POŽADAVKY NA OBJEKT A JEHO STAVEBNÍ KONSTRUKCE

OZNAČENÍ PŘÍLOHY:

D.1.1.1

MĚŘÍTKO:

STUPEŇ:

DPS

DATUM:

04/2026

FORMÁT:

1 x A4

REVIZE:

D.1.1.1 Požadavky na objekt a jeho stavební konstrukce**a) popis výchozích podkladů, popis nepodstatných odchylek oproti předchozímu stupni dokumentace,**

Jako výchozí podklad slouží projektová dokumentace pro stavební povolení. Odchylky od PD pro stavební povolení nebyly zaznamenány, jedná se o jednoduchou stavbu.

b) seznam použitých podkladů pro zpracování, referenční materiály, výpis použitých právních předpisů a norem (normových hodnot) včetně data vydání,

-Projektová dokumentace stávajícího stavu (pokud existuje)

-Zaměření skutečného stavu na místě stavby

-Fotodokumentace stávajícího stavu

Použité právní předpisy

Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon (v platném znění)

Vyhláška č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb (v platném znění)

Vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby (v platném znění)

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o BOZP na staveništi (v platném znění)

Použité normy (ČSN) – vhodné pro dveře a vyzdění stěny

ČSN 74 6077 – Okna a vnější dveře – Požadavky na zabudování

ČSN EN 1996-1-1 (Eurokód 6) – Navrhování zděných konstrukcí – Obecná pravidla pro vyztužené a nevyztužené zdivo

ČSN EN 1996-2 – Navrhování zděných konstrukcí – Navrhování, volba materiálů a provádění zdiva

c) členění objektů podle zatřídění, jejich základní skladba, propojení a značení,

Stavební část – výměna dvoukřídlých dveří, vybourání příčky

Technologická část – výměna aparátů na stávajících technologických plošinách

d) požadavky na stavbu nebo funkci zařízení - účel, funkční náplň, popis a základní parametry

V hlavním prostoru předmětné části objektu se nachází vestavěná technologická ocelová plošina, na které se nachází modernizované linky mletí a balení. Plošina má podlahu na úrovni +4,800m a další podlahu na úrovni +10,75m. Ocelové konstrukce jsou na jednotlivých místech přikotveny k nosnému železobetonovému skeletu budovy.

Stavebně se objekt nemění kromě výměny dvoukřídlých dveří a ubourání příčky. Technologicky se některé ze stávajících aparátů budou měnit za nové a další technologie se nainstalují.

e) požadavky na architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a konstrukční řešení,

Jedná se o stávající průmyslový objekt bez stavebního zásahu do obálky budovy. Dispozičně se jednotlivé úseky uvnitř objektu nemění. Tyto požadavky nejsou předmětem projektu.

f) požadavky na výkon a výstup stavby, objektu nebo zařízení, parametry: kapacitní údaje, základní technické a výkonové parametry (obestavěný prostor, zastavěná plocha, počet osob, počet měrných jednotek výroby za čas nebo cyklus, objemy zadržovaných vod, délky úprav, kapacity úprav, délky potrubí, průměry apod.),

Obestavěný prostor - 14750 m³

Zastavěná plocha objektu - 1425 m²

Podlahová plocha - stávající hala – 1320 m²

g) klimatické podmínky pro staveniště a stavbu - zejména výpočtové parametry venkovního vzduchu (zima, léto),

Stavba se nachází v oblasti s mírným klimatickým pásmem ČR. Klimatické podmínky odpovídají běžným podmínkám pro danou lokalitu. Stavba bude prováděna za běžných klimatických podmínek, bez požadavků na speciální opatření.

Výpočtové parametry venkovního vzduchu pro zimní období dle ČSN 73 0540-3 (resp. dle klimatických údajů pro lokalitu):

- **výpočtová venkovní teplota θ_e :** cca **-12 °C** (běžná hodnota pro většinu území ČR, pokud nemáš konkrétní město)
- **průměrná roční teplota:** cca **8–9 °C**
- **nadmořská výška:** dle lokality

Stavba nevyžaduje zvláštní posouzení klimatických vlivů, jelikož se jedná o stavební úpravy v interiéru objektu.

h) bilance stavby nebo zařízení (počet osob, měrných jednotek, vstupy a výstupy, tepelné ztráty či zisky apod.),

Do obálky stavby není zasahováno. PENB nebyl proveden, tepelné ztráty nebyly počítány.
Počet osob maximálně 5 osob v objektu.

i) požadavky na stavební fyziku

Stavební úpravy nevyžadují plnění požadavků stavební fyziky, jedná se o jednoduchou vnitřní úpravu technologie a drobné stavební úpravy.

j) požadavky na efektivní hospodaření s energiemi,

Stavebními úpravami se nezasahuje do obálky budovy, mění se pouze vnitřní uspořádání technologie. Hospodaření s energiemi není řešeno.

k) provozní režim stavby nebo zařízení - trvalý, občasný, nepřerušovaný,

Trvalý režim.

l) návrhová životnost stavby, rozhodujících konstrukcí a technologií, požadavky na kontroly a údržbu stavby ovlivňující její životnost, údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení,

Navrhované stavební úpravy jsou provedeny s požadavkem na běžnou návrhovou životnost stavebních konstrukcí v souladu s platnými normami a předpisy.

Návrhová životnost:

- vyzděná stěna (zděná konstrukce): **min. 50 let**
- dveřní výplň otvoru (dveře včetně zárubně a kování): **min. 20–30 let** dle použitého typu a zatížení provozem

Požadavky na kontroly a údržbu:

- pravidelná kontrola funkce dveří, kování a zavírání (min. 1× ročně)
- pravidelná kontrola těsnění, seřízení pantů a zavírače (pokud je osazen)
- běžná údržba povrchových úprav dveří dle pokynů výrobce
- vyzděná konstrukce nevyžaduje zvláštní údržbu, pouze běžné kontroly při užívání objektu

Požadovaná jakost materiálů:

- zdicí materiál, malty, omítky a doplňkové prvky budou použity v kvalitě odpovídající příslušným ČSN/EN a technickým listům výrobce
- dveře, zárubně a kování budou certifikované výrobky určené pro daný typ prostředí a provozu

Požadovaná jakost provedení:

- provádění prací bude v souladu s technologickými postupy výrobce a platnými normami

- osazení dveří bude provedeno odborně s dodržением montážních předpisů (kotvení, vypěnění, spáry, napojení na konstrukce)
- zdění bude provedeno s dodržением požadavků na rovinnost, svislost a návaznost na stávající konstrukce

m) požadavky na netradiční technologické postupy a zvláštní požadavky na provádění a jakost navržených konstrukcí,

Takové požadavky nevznikají.

n) požadavky ochrany životního prostředí,

Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování okolí hlukem, prachem a vibracemi. Při realizaci budou dodrženy platné právní předpisy na ochranu životního prostředí.

Vzniklé stavební odpady (zejména demontované dveřní křídlo, zárubně, suť, obaly od materiálů) budou tříděny a shromažďovány odděleně podle druhu. Odpady budou průběžně odváženy a likvidovány oprávněnou osobou na základě platných předpisů o odpadovém hospodářství.

Při provádění prací bude zajištěno:

omezení prašnosti (např. úklid, zakrývání, případně vlhčení),
omezení hluku na nezbytnou míru a provádění prací v denní době,
zabránění znečištění komunikací a společných prostor objektu,
ochrana okolních konstrukcí a zařízení proti poškození.

Stavba nevyžaduje kácení zeleně ani zásah do vodních toků. Nedochází ke změně odtokových poměrů ani k produkci odpadních vod nad rámec běžného provozu objektu.

o) požadavky závazných stanovisek dotčených orgánů, limity stanovené pro místo a provoz,

Požadavky jsou souhrnně uvedeny ve stavebním povolení. Limity nejsou určeny.

p) požadavky na řešení přístupnosti objektu, se specifikací částí objektu, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí,

Řešení přístupnosti objektu zůstává zachováno dle stávajícího stavu. Při výměně dveří bude zachována průchozí šířka a výškové uspořádání bez vzniku nových bariér.

Požadavky na přístupnost budou respektovány v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění, v rozsahu odpovídajícím charakteru stavebních úprav.

Předčasné užívání ani zkušební provoz se nepředpokládá. Stavba nebude mít negativní vliv na okolí.

q) stanovení hodnot geometrických a kvalitativních vlastností stavebních prvků a konstrukcí a stavebních výrobků (tepelněizolační, zvukoizolační, světelně technické, pevnostní apod.),

Navržené stavební prvky a konstrukce budou splňovat požadavky příslušných ČSN a technických listů výrobců. Materiály budou použity jako certifikované stavební výrobky určené pro daný typ použití.

Dveře:

dvoukřídle dveře včetně zárubně a kování, rozměry dle skutečného stavu stavebního otvoru, požadavek na funkční a bezpečné provedení, odolnost proti mechanickému namáhání.

Vyzdění stěny:

vyzdění z z pórobetonových tvárnic, tloušťka zdiva dle stávající konstrukce, provedení včetně napojení na stávající konstrukce, omítky / povrchové úpravy v návaznosti na stávající stav.

Tepelně technické vlastnosti:

Stavební úprava je prováděna v interiéru objektu, bez zásahu do obvodového pláště. Tepelně technické parametry obálky budovy se nemění.

Zvukově izolační vlastnosti:

Navržené konstrukce budou provedeny tak, aby nebyla zhoršena zvuková izolace oproti stávajícímu stavu.

Pevnostní vlastnosti:

Vyzdění bude provedeno z certifikovaných zdících prvků a malty dle technických listů výrobce. Konstrukce bude provedena jako nenosná a nebude negativně ovlivňovat statiku objektu.

r) změny a úpravy stavby, bourání, dekonstrukce, demontáž: dopady na okolí, preventivní a ochranná opatření při nakládání s azbestem a dalšími nebezpečnými odpady a látkami, odhad využitelných materiálů apod.,

V rámci stavebních úprav bude provedena demontáž stávajících dvoukřídlých dveří včetně zárubně a souvisejících prvků. Dále bude provedeno lokální bourání a úprava stavebního otvoru a následné vyzdění části stěny dle projektové dokumentace.

Práce budou prováděny v interiéru objektu, bez zásahu do nosných konstrukcí. Stavební úpravy nebudou mít významný negativní dopad na okolí. Při provádění prací bude zajištěno omezení prašnosti a hluku a ochrana okolních konstrukcí a vybavení.

Bourací a demontážní práce budou prováděny šetrně, s důrazem na bezpečnost a minimalizaci vibrací. Prostory budou průběžně uklizeny a komunikace udržovány čisté.

Nebezpečné odpady (azbest apod.):

V rámci stavby se nepředpokládá výskyt azbestu ani jiných nebezpečných látek. V případě zjištění nebezpečných materiálů bude postupováno dle platných právních předpisů a odpad bude odstraněn oprávněnou osobou.

Nakládání s odpady a využitelné materiály:

Vzniklé odpady (stavební suť, demontované dveře, kovové prvky, obaly) budou tříděny dle druhu. Využitelné materiály (kovové části, případně dřevěné prvky) budou předány k recyklaci. Odpady budou odvezeny a zlikvidovány oprávněnou firmou.

s) vnější prostředí a zdroje (vstupy) pro objekt (kategorie, kapacity, podmínky a omezení - zejména ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy a korozi, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod.),

Stavební úpravy jsou prováděny v interiéru stávajícího objektu a nemají vliv na vnější prostředí ani na základové konstrukce. Nejedná se o novostavbu ani o zásah do obvodového pláště nebo hydroizolačního systému.

Ochrana před pronikáním radonu z podloží zůstává beze změny a je zachována dle stávajícího stavu objektu.

V rámci stavby nejsou předpokládány vlivy bludných proudů, agresivního prostředí ani tlakové podzemní vody. Stavební úpravy nemění stávající režim vlhkosti konstrukcí.

Technická ani přírodní seizmicita se v řešeném rozsahu neuplatňuje. Stavba není dotčena vlivem poddolování ani výskytem důlních plynů (metanu apod.).

Stavební úpravy neovlivní hlukové poměry v okolí ani nezvyšují zatížení okolního prostředí.

t) požadavky na ochranu proti hluku a vibracím z provozu stavby nebo zařízení,

Stavební úpravy spočívající ve výměně dvoukřídlých dveří a vyzdění části stěny nevyvolávají nový trvalý zdroj hluku ani vibrací v provozu objektu.

Po dokončení stavebních úprav nebude mít stavba negativní vliv na akustické poměry v objektu ani v jeho okolí. Provoz objektu zůstává beze změny.

Během realizace stavebních prací může docházet k dočasnému zvýšení hluku a vibrací v důsledku demontážních a stavebních činností. Tyto vlivy budou časově omezené, budou prováděny pouze v denní době a budou minimalizovány vhodným pracovním postupem.

Po dokončení stavby nebudou vyžadována žádná zvláštní opatření k ochraně proti hluku a vibracím.

u) požadavky požárně bezpečnostního řešení,

Nové dvoukřídlé dveře musí mít požární odolnost alespoň EW-15DP1 se samozavíračem.

Ostatní viz. PBR.

v) požadavky na výrobky.

Veškeré použité stavební výrobky budou v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění, a souvisejícími nařízeními vlády.

Použity budou pouze certifikované stavební výrobky s prohlášením o shodě (resp. EU prohlášením o vlastnostech), splňující požadavky příslušných harmonizovaných norem a technických předpisů.

Konkrétně se jedná zejména o:

- dveřní sestavy (dveřní křídla, zárubně, kování) s doloženými technickými parametry a vhodností pro dané použití,
- zdicí materiály (např. keramické, pórobetonové nebo vápenopískové prvky) včetně systémových malt a doplňků,
- malty, omítky a další doplňkové stavební hmoty odpovídající příslušným ČSN/EN,
- spojovací a kotevní materiály určené pro stavební použití.

Výrobky budou dodávány a zabudovány v souladu s pokyny výrobce tak, aby byla zajištěna jejich plná funkčnost, životnost a bezpečnost.